

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2024 год

п.Михайловка, ул. Сливовая 4

Общая площадь ж/дома

кол-во квартир

Уборочная площадь МОП

6 819,80

204

930

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2024		486 564,91
	Начислено по статье содержание		1 652 977,22
	Оплачено		1 620 007,74
	Просроченная задолженность на 31.12.2024		519 534,39
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		86 776,28
	тех обслуживание		86 776,28
	з/плата маляр+рабочий КОРЗ	начисление ЗП	
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	580 428,58
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	221 238,65
	з/плата мастеров, тех.р	начисление ЗП	31 609,83
	з/плата электриков	начисление ЗП	28 949,69
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	55 075,68
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	36 720,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	64 200,00
	3.1. Проверка вентеляционных каналов	ООО "ОВИД Групп"	
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	123 659,04
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования ИП Давлетчурин И.Р., ТО СКУД и видеонаблюдение на КПП	11 522,36
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники-ИП Болховских М.В.	597,80
	Прочие прямые расходы	Праздник "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год".	6 855,53
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	746 911,02
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	93 525,01
	мехуборка территории:		9 324,67
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-автогрейдер	8 772,58
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-уборка дорог Камаз	552,09
	вывоз снега:	всего	119 118,74
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	85 814,41
	в том числе	ИП Овселян В.С.	18 427,21
	в том числе	ИП Мамаджанян С.С.	14 877,12
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории,дератизация)	1 708,80
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	167 112,00
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	356 121,80
	з/плата		289 280,44
	Страховые взносы по ФОТ		66 841,36
4	Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов		112 500,00
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	103 500,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр "Лифт"	9 000,00
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	
5	Текущий ремонт		
6	Услуги по начислению и сбору платежей		89 771,26
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	65 851,20
	Банковские расходы	данные б/у	23 920,06
	ИТОГО прямые расходы		1 616 387,14
7	Общексплуатационные расходы		306 562,28
	Всего расходов		1 922 949,42

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

Макаров М.В.

